



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 21,00 mp. situat în Focșani, str. Leopoldina Bălănuță nr.2, adiacent ap.3, județul Vrancea, T93, P5287, 5288 înscris în CF52238, CF73420 și CF73459 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Preda Elena

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 21,00 mp. situat în Focșani, str. Leopoldina Bălănuță nr.2, adiacent ap.3, județul Vrancea, T93, P5287, 5288 înscris în CF52238, CF73420 și CF73459 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Preda Elena, Referatul de necesitate nr.49914/21.05.2024, Referatul de aprobare nr.49982/21.05.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.49985/21.05.2024;

- văzând înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.48978/17.05.2024, prin care doamna Preda Elena a solicitat cumpărarea terenului în suprafață totală de 21,00 mp. situat în Focșani, str. Leopoldina Bălănuță nr.2, adiacent ap.3, județul Vrancea, T93, P5287, 5288 înscris în CF52238, CF73420 și CF73459 ;

- văzând Contractele de concesiune nr.11532/16.06.2000 și nr.10314/23.06.2005, Autorizațiile de construire nr.493/29.09.2000 și nr.1132/27.12.2006 și Extrasele de carte funciară nr.48640/20.05.2024 și nr.49323/21.05.2024 ;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 21,00 mp. situat în Focșani, str. Leopoldina Bălănuță nr.2, adiacent ap.3, județul Vrancea, T93, P5287, 5288 înscris în CF52238, CF73420 și CF73459 compus din :

- lotul nr. 1 în suprafață de 10,00 mp., T93, P5288, CF52238, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

- lotul nr.2 în suprafață de 7,00 mp. T93, P5287, CF73420, identificat în anexa nr.2 la prezenta hotărâre ;

- lotul nr.3 în suprafață de 4,00 mp. T93, P5287, identificat în anexa nr.3 la prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **2.940 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **doamna Preda Elena**

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractele de concesiune nr.11532/16.06.2000 și nr.10314/23.06.2005 și Autorizațiilor de construire nr.493/29.09.2000 și nr.1132/27.12.2006.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 100

ANEXA NR.16

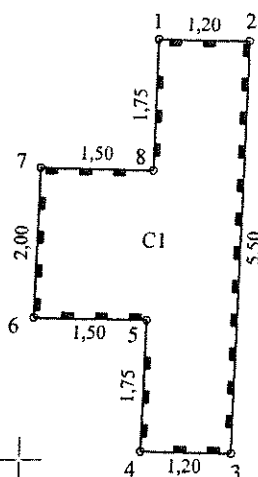
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52238	10	Intravilan Focsani str. Leopoldina Balanuta nr. 2 tarla 93 parcela 5288
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
52238		Focsani

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXA nr.1
LA HOTĂRÂREA NR. 162
din data de 30 mai 2024



Teren Primarie



469400

469400

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU



Teren Primarie

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen Ghiuță

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
5288	CC	10	Terenul este împrejmuit cu zid construcție.
Total		10	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CAS	10	spatiu comercial
Total		10	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10 mp

Suprafața din act = 10 mp

Executant: Vasile Ionel
Aut. Seria RO-VN-F, Nr. 0039

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren.

PFA VASILE IONEL
RO-VN-F, Nr. 0039
Categorie B

Digitally
signed by
IONEL VASILE
Date:
2024.04.10
12:55:03
+03'00'
Data: 04.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Cleopatra
a Andrei

Digitally signed
by Cleopatra
a Andrei
Date: 2024.04.24
09:38:39 +03'00'
Data

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 100

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7	Intravilan Focsani str. Leopoldina Balanuta nr. 2 tarla 93 parcela 5287
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Focsani

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

ANEXA nr.2
LA HOTĂRÂREA nr. 162
din data de 30 mai 2024

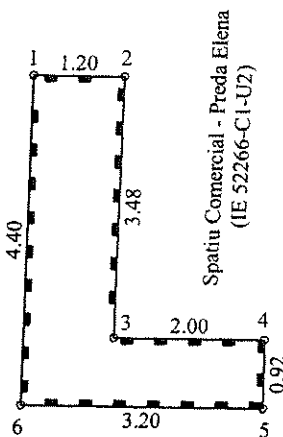


IE 52238

469400



IE 65114

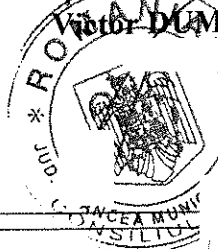


469400

IE 73200

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VICTOR DUMITRU



IE 65114

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta- Carmen Ghiuță

670190

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
5287	CC	7	Terenul este împrejmuit cu zid construcție.
Total		7	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7 mp
Suprafața din act = 7 mp

Executant: Vasile Ionel
Aut. Seria RO-VN-F, Nr. 0039
Confirm executarea măsurărilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

PFA VASILE IONEL
RO-VN-F, Nr. 8039
Categorie B

Digitally
signed by
IONEL VASILE
Date:
2024.04.10
12:41:37
+03'00'
Data: 04.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura

Cleopatra
a Andrei

Digitally signed by
Cleopatra Andrei
Date: 2024.04.12
09:30:13 +03'00'

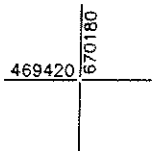
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

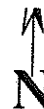
ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
73459	4	Intravilan Focsani str. Leopoldina Balanuta nr. 2 tarla 93 parcela 5287
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Focsani

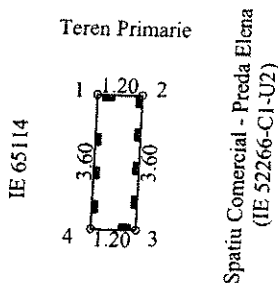
ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI



ANEXA nr.3
LA HOTĂRÂREA NR. 162
din data de 30 mai 2024

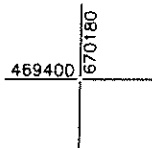


Teren Primarie



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Victor DUMITRU

Extindere Spatiu Comercial - Preda Elena
(IE 52238)

CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen Ghiuță

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
5287	CC	4	
Total		4	

B. Date referitoare la construcții

Cod constructie	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4 mp

Suprafața din act = 4 mp

Executant: Vasile Ionel

Aut. Seria RO-VN-F, Nr. 0039

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespundența acesteia cu realitatea din teren.PEA VASILE IONEL
RO-VN-F, Nr. 0039
Categorie BDigitally
signed by
IONEL VASILE
Date:
2024.04.17
14:55:31
+03'00'

Data: 04.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastralPetrica
MarinDigitally signed by Petrica
Marin
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI
Vrancea, cn=Petrica Marin,
serialNumber=MP10,
st=Vrancea,
givenName=Petrica, sn=Marin

Semnătura

Data